

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17



Przekazuje do załatwienia (rozpatrzenia, załatwienia) przez:

Starogard Gdański, 1 kwietnia 2015

APG	HP	<input checked="" type="checkbox"/> KPS	KPS
OZG	PPH	WGM	Wójt
Sekretarz Gminy	Przewodniczący Rady Gminy	Rada Gminy	

Data podpis

DECYZJA NR AB.673.1.2015

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 687 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 50/2014 Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 9 lipca 2014r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 29 stycznia 2015r. (data wpływu),

zezwałam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

„rozbudowę drogi gminnej nr 213028G w miejscowości Rokocin”, polegającą na : przebudowie jezdnii, skrzyżowań, budowie ciągu pieszo – rowerowego, budowie i przebudowie chodników, poboczy, zjazdów, przebudowie odwodnienia i sieci teletechnicznej oraz zabezpieczeniu skrzyżowań z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Roboty budowlane realizowane będą w obrębie ewidencyjnym Rokocin, na działkach ewidencyjnych nr : 118/69 (powstała w wyniku podziału działki o nr 118/18), 246/4 (powstała w wyniku podziału działki o nr 246/2), 155/11, 119/4, 119/2, 119/1, 118/1 i 118/30, leżących w granicach pasa drogowego drogi gminnej nr 213028G oraz na terenie działek o nr ewidencyjnych : 116, 118/70 (powstała w wyniku podziału działki o nr 118/18), 246/5 (powstała w wyniku podziału działki o nr 246/2), 109/40, 108/18, 108/8, 199, 154/19, 154/22 i 155/34,

zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa:

- mgr inż. Adama Bińczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0055/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka ZAPOIIB, nr ewid. ZAP/BD/0190/06.
- mgr inż. Roberta Sierputowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0113/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka ZAPOIIB nr ewid. ZAP/IS/0154/11.
- inż. Jarosława Szczodrowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02354/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członka POIIB nr ewid. POM/BT/0245/06).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Droga gminna nr 213028G bierze swój początek na skrzyżowaniu z publiczną drogą gminną nr 213027G w miejscowości Rokocin. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia skrzyżowanie ww. dróg zostanie przebudowane. Koniec drogi gminnej nr 213028G znajduje się w miejscowości Koteże, na skrzyżowaniu z drogą powiatową (skrzyżowanie poza zakresem przedsięwzięcia). Droga gminna nr 213028G na swojej długości krzyżuje się również z publiczną drogą gminną nr 213050G (skrzyżowanie poza zakresem przedsięwzięcia).

Głównym celem planowanej inwestycji jest lokalizacja ciągu pieszo – rowerowego w pasie drogi gminnej nr 213028G, jako kontynuacja istniejącego już ciągu pieszo – rowerowego, biegnącego do Koteż. Powyższe zamierzenie ma poprawić warunki ruchu na drodze oraz bezpieczeństwo użytkowników drogi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., nr 213, poz. 1397 ze zm.) w/w inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo.

Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 118/18 na działki o nr : 118/69 i 118/70 oraz działki nr 246/2 na działki o nr : 246/4 i 246/5, obręb Rokocin, zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Na podstawie przepisu art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste i w katastrze nieruchomości.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości nr: 118/69 i 246/4 w obrębie Rokocin w gminie Starogard Gdański, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w zatwierdzonym projekcie podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

9. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Niezbędną przebudowę odwodnienia i sieci telekomunikacyjnej, w obrębie ewidencyjnym Rokocin należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii - nie dotyczy.

13. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z uwagi na konieczność przebudowy odwodnienia i sieci telekomunikacyjnej poza granicami pasa drogowego, których przebieg przedstawia zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany, w oparciu o art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f. ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

14. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zezwalam na przebudowę odwodnienia i sieci telekomunikacyjnej, w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „rozbudowa drogi gminnej nr 213028G w miejscowości Rokocin”, polegającej na : przebudowie jezdni, skrzyżowań, budowie ciągu pieszo – rowerowego, budowie i przebudowie chodników, poboczy, zjazdów, przebudowie odwodnienia i sieci teletechnicznej oraz zabezpieczeniu skrzyżowań z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Roboty budowlane realizowane będą w obrębie ewidencyjnym Rokocin, na działkach ewidencyjnych nr : 118/69 (powstała w wyniku podziału działki o nr 118/18), 246/4 (powstała w wyniku podziału działki o nr 246/2), 155/11, 119/4, 119/2, 119/1, 118/1 i 118/30, leżących w granicach pasa drogowego drogi gminnej nr 213028G oraz na terenie działek o nr ewidencyjnych : 116, 118/70 (powstała w wyniku podziału działki o nr 118/18), 246/5 (powstała w wyniku podziału działki o nr 246/2), 109/40, 108/18, 108/8, 199, 154/19, 154/22 i 155/34.

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę warunków ruchu drogowego i bezpieczeństwa użytkowników drogi.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z dnia 3 grudnia 2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, w Urzędzie Gminy Starogard Gdański i na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański w dniu 25 lutego 2015r., oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim, wydanie z dnia 6 marca 2015r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania – Nadleśnictwo Starogard zapoznało się z aktami przedmiotowej sprawy, nie wnosząc uwag, o czym poinformowano w piśmie z dnia 11 marca 2015r. Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.), niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.

Załączniki:

Załącznik 1 – mapa w skali 1:500, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji

Załącznik 2 – mapa w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Gen. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Starogardzkim
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. a/a (KZ – 2 egz.)

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 27.04.2015
i podlega wykonaniu
podpis INSPEKTOR

Katarzyna Zmura